

# 督查专报

第十三期

东营区村居改造与市政工程服务中心

2017年12月25日

---

## 对中国共产党东营区第八次代表大会报告 确定事项的督察专报

区委督查局：

根据区委督察局下达的《关于对中国共产党东营区第八次代表大会报告确定事项进行立项督查的通知》要求，区村居市政服务中心结合自身实际，明确责任，强化措施，狠抓落实。现将落实情况汇报如下：

### 一、督查事项：

10、加快实施旧城片区、城中村拆迁改造，深耕城市资源，盘活低效用地，推进闲置资源的二次开发利用，拓展发展新空间。大力实施胜利大厦、文汇机关、新区北部、黄河路钢木材市场等成熟区块的成片开发、融合开发，有序推进油田物资总库、现河特车大队、中心医院等片区改造项目，打造一批产业区块、城市

组团，建成一批标志性景观、地标性建筑。（责任领导：康茂礼 牵头单位：区城市建设指挥部责任单位：区住房和城乡建设局、区村居改造与市政工程服务中心，有关街道）

11、加快城郊村城市化进程，完成城中村和棚户区改造，推动城乡空间融合发展。（责任领导：康茂礼牵头单位：区住房和城乡建设局责任单位：区村居改造与市政服务中心）

## 二、进展情况

2017年东营区推进辛店、周家、东营、官屋、耿井5个城中村改造项目建设，建设面积37万平方米，安置户数2318户，估算投资12亿元。同时加快北高、南庄、哨头和景屋4个城中村改造项目前期手续办理，力争年内开工建设。

1、辛店村居改造项目：位于济南路以北、淄博路以南、玉山路以西、西四路以东，规划建筑面积22.08万平方米，规划住宅1247套，总投资8.2亿元。主体、砌体工程施工均已经完成，正在进行内外安装工程施工。

2、周家村居改造项目：位于姜盛苑小区以北、西五路以西、辛店老村以南，规划建设小高层共15栋，682户。已经开工建设12栋，506户，总投资2.4亿元。主体工程、砌体工程、安装工程完成，正在进行配套工程施工。

3、东营村居改造项目：位于西四路东，潍坊路南，广利河北，东营社区汇鑫小区以西，规划建设住宅楼20栋，1478户，18万

平方米，总投资 6 亿元。主体框架、砌体施工均已完成，正在进行内外安装工程。

4、官屋村居改造：位于西二路以东、德州路以北，锦花路以西，建设住宅 10 栋，190 户，共 2.97 万平方米，总投资 7271 万元。主体工程、安装工程均已完成，正在进行配套施工。

5、耿井村居改造（三期）项目：位于西二路以东、济宁路以南、南一路以北，规划建设楼房 9 栋，共计 396 套，建筑面积 6.66 万平方米，总投资 1.5 亿元。主体、砌体工程完成，正在内外安装和配套工程的施工。

6、北高、南庄、哨头和景屋 4 个城中村改造项目正在研究制定村居改造建设实施方案。